

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 12 FEVRIER 2026**

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260212-00034450-02

Délibération n°  1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 15 JANVIER 2026
--------------------------	--

L'An deux mille vingt six, le douze février, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle La Vigie,, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

---

**PROCES VERBAL**  
**Bureau de SILENE – 15/01/2026**

---

L'an deux mille vingt-six, le jeudi quinze janvier s'est réuni le Bureau, en salle le Phare, au siège de Silène, au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire. Monsieur Xavier PERRIN préside la séance.

**Etaient présents :**

Monsieur Xavier PERRIN  
Madame Dominique TRIGODET  
Monsieur Patrick LAMOOT  
Monsieur Alain LE PAPE  
Monsieur Franck HERVY

**Etait absent(e) :**

Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE, donne pouvoir à Monsieur Xavier PERRIN.

**Assistaient à la réunion :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Monsieur Jean HOUSSET, Directeur de la Valorisation du Patrimoine,  
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 14h10.

**Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 11 décembre 2025**

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°2 : rue de la Garenne - Saint-Malo-de-Guersac - Acquisition VEFA Espace Habitat**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°3 : rue de Béarn - Donges - Acquisition VEFA Espace Habitat**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

#### **Délibération n°4 : Av de Saint-Nazaire - Saint-Marc - Acquisition en VEFA ARC**

Monsieur Franck GOURDEL présente l'opération.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

#### **Délibération n°5 : Petit Caporal - Saint-Nazaire - Lancement de la réhabilitation de la résidence**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération.

Elle aborde le sujet de l'électrification des places de parkings. SILENE travaille avec la ville pour établir son propre schéma d'électrification une fois que la ville aura déterminé son schéma directeur. La question du raccordement des places de parking entraîne un choix : des places raccordées au logement rendraient impossible la désolidarisation des places de parking des logements, ce qui aurait pour effet d'augmenter les loyers pour des ménages n'ayant pas l'usage d'une place de parking.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

#### **Délibération n°6 : Autorisation signature convention Mutation Inter Bailleur (MIB) CAP ATLANTIQUE**

Madame Christelle OLIVIER présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

#### **Information n°7 : Information relative à la signature d'une convention de réservation entre Silène et ministère des Armées et des anciens combattants**

Madame Christelle OLIVIER présente la convention.

Madame Sandrine WILLIAMSON précise que la convention concerne 14 logements mais que les droits de suite ont été supprimés depuis les négociations initiales à la demande de Silène pour des droits uniques. Le versement des droits de réservation doit intervenir en début d'année, ce à quoi SILENE sera attentif.

- Les administrateurs prennent acte.

**Information n°8 : Information relative à la participation de Silène à la démarche MASH Hors Site initiée par l'USH.**

Monsieur Franck GOURDEL présente la démarche.

Monsieur Xavier PERRIN remarque que SILENE participe à l'effort collectif dans ce cadre tout en veillant à préserver ses intérêts.

- Les administrateurs prennent acte.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 14h45.

**SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON

